

M&J COMMERCE d.o.o. u stečaju  
Mosećka 99  
21 000 SPLIT

=

Na posl. br. 11 St-1622/2016

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 4

za razdoblje 11.06.2024.- 11.09.2024.

Pula, rujan 2024.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom M&J COMMERCE d.o.o., Split, Mosečka 99, OIB: 37772096228 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu, dana 20. rujna 2017. godine. Rješenjem stoga suda od 11. rujna 2023. na osobni zahtjev, iz zdravstvenih razloga razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Dean Prelević (koji je nažalost u međuvremenu preminuo), a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 21. rujna 2023. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika činila je nekretnina u Splitu, u naravi poslovni prostoru Mosečkoj 99, a čija vrijednost prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Ivana Mijanovića iz Splita iznosi 182.550,92 EUR.

Na treću prodaju po početnoj cijeni od 180.630,00 eura stigla je jedna valjana ponuda i to ponuditelja Neno Maretić iz Splita, Jobova 16 po cijeni od 185.500,00 eura. Sukladno zaključku stečajnog suda stečajni upravitelj je s ponuditeljem dana 26.04.2024. zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine te o tome obavijestio stečajni sud.

Kupac je dana 06.05.2024. uplatio ostatak kupoprodajne cijene te je stečajni upravitelj dana 09.05.2024. izdao Potvrdu o isplati ostatka kupoprodajne cijene i o tome obavijestio stečajni sud. Kupac je dana 16.05.2024. ušao u posjed kupljene nekretnine te o tome dao odgovarajuću izjavu.

Stečajni upravitelj je dana 30.08.2024. zaprimio presudu Visokog trgovačkog suda RH broj Pž-451/24 od 17.07.2024. (prilog 1) kojom je odbijena žalba tužitelja M6J COMMERCE d.o.o. u stečaju protiv presude Trgovačkog suda u Splitu broj Povrv-129/21 u predmetu protiv tuženika Mirka Topčića. Na taj način stečajni dužnik više nema aktivnih parničnih predmeta, odnosno pravomoćno su izgubljeni sporovi protiv tuženika Joška Topčića, Marka Topčića i Mirka Topčića.

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Realizacijom prodaje nekretnine u Splitu, Mosećka 99, stečajni dužnik više nema stečajne mase, a time ni obveza po toj osnovi.

### **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz završnu diobu i završno ročište stečajnih vjerovnika..

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Presuda Visokpg trgovačkog suda RH broj Pž-451/24 od 17.07.2024.